

ДОГОВОР № *Д 330/352*
об оказании услуг по передаче тепловой энергии

(15/16-200-19)
от 15.02.2019

г. Казань

«15» февраля 2019 г.

Акционерное общество «Татэнерго» (АО «Татэнерго»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – директора по реализации тепловой и электрической энергии **Зверева Олега Игоревича**, действующего на основании доверенности от 20.12.2017г. №119/20-100, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети западного вывода» (ООО «ТСЗВ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Вахитова Рамиля Хамбаловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

- 1) **Энергетические ресурсы** - тепловая энергия, теплоноситель;
- 2) **Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 3) **Теплоноситель** - жидкое или газообразное вещество, применяемое для передачи тепловой энергии в системе теплоснабжения или непосредственно используемое абонентом;
- 4) **Горячая вода** - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;
- 5) **Абонент** - потребитель энергетических ресурсов, заключивший в установленном порядке договор теплоснабжения (горячего водоснабжения) с Заказчиком;
- 6) **Качество теплоснабжения** - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- 7) **Точка поставки (точка приема)** – место исполнения обязательств Заказчика по отпуску тепловой энергии и теплоносителя в тепловые сети Исполнителя, определенное границей раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) между Заказчиком и Исполнителем;
- 8) **Точка передачи** – место исполнения обязательств Исполнителя перед Заказчиком по передаче энергетических ресурсов абонентам, определенное границей балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) между Исполнителем и абонентами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется осуществить комплекс организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Заказчику, через технические устройства тепловых сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном праве, в согласованном количестве и с соблюдением качества, а также возврат теплоносителя на источник тепловой энергии. В свою очередь Заказчик обязуется обеспечить поступление в тепловые сети Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением согласованного количества, качества и оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

Перечень точек поставки указан в Приложении №2 настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется передать в собственность Исполнителя энергетические ресурсы, необходимые для обеспечения передачи тепловой энергии и теплоносителя до абонентов Заказчика в количестве фактических потерь энергетических ресурсов, определённом в соответствии с условиями настоящего договора, а Исполнитель обязуется принять и своевременно произвести оплату на условиях настоящего Договора.

2.3. В рамках настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательство по безвозмездному исполнению заявок Заказчика, направленных на ограничение режима потребления (полное или частичное), возобновление подачи энергетических ресурсов абонентам, в том числе нарушившим договорные обязательства перед Заказчиком, по заявке (наряду) Заказчика. Ограничение режима потребления (полное или частичное), возобновление подачи энергетических

ресурсов абонентам производится арматурой, расположенной у точек передачи или при отсутствии технической возможности - в тепловом пункте абонента.

2.4. Заказчик заключает настоящий Договор в интересах абонентов, с которыми у Заказчика заключены договоры теплоснабжения.

3. УСЛОВИЕ О КАЧЕСТВЕ, КОЛИЧЕСТВЕ И РЕЖИМЕ.

3.1. Плановое количество энергетических ресурсов, подлежащее передаче в течение срока действия настоящего Договора, определяется по условиям договоров теплоснабжения абонентов, оформляется Приложением №4 к настоящему Договору с разбивкой по календарным месяцам и ежегодно согласовывается Сторонами.

3.2. Фактическое количество энергетических ресурсов, отпущенных в сеть Исполнителя в точке поставки № 1, определяется по показаниям коммерческих приборов учета Заказчика, установленных у точек поставки (Приложение № 2), в точке поставке № 2 – суммой количества энергетических ресурсов, полезно отпущенных абонентам Заказчика, и количества нормативных потерь энергетических ресурсов на участке от точки поставки до места установки приборов учета Исполнителя (Приложение № 5).

В случае выхода из строя приборов учета на источнике тепловой энергии Заказчика, расчет энергетических ресурсов, отпущенных в сеть Исполнителя, производится путем сложения количества энергетических ресурсов, полезно отпущенных абонентам, и количества нормативных потерь энергетических ресурсов Исполнителя на участках от границ раздела тепловых сетей между Исполнителем и источником тепловой энергии Заказчика до границ раздела тепловых сетей между Исполнителем и абонентами, потерь энергетических ресурсов с утечкой, зафиксированной соответствующим актом или иным достоверным способом. По соглашению Сторон может применяться иной порядок.

3.3. Фактическое количество полезно отпущенных энергетических ресурсов абонентам, имеющим подключение к сетям Исполнителя, определяется Заказчиком в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями договоров теплоснабжения.

3.4. Фактическое количество потерь энергетических ресурсов, произошедших за расчетный период в сетях Исполнителя, подлежит покупке Исполнителем у Заказчика в целях компенсации потерь и обеспечения передачи необходимого количества энергетических ресурсов до абонентов. Фактическое количество потерь энергетических ресурсов определяется Заказчиком как разность между количеством энергетических ресурсов, отпущенных в сеть Исполнителя (п. 3.2. настоящего договора) и количеством полезно отпущенных энергетических ресурсов абонентам, имеющим подключение к сетям Исполнителя, с оформлением акта приема-передачи энергетических ресурсов (Приложение №9) на основании баланса энергетических ресурсов (Приложение №15).

Плановое количество потерь энергетических ресурсов, подлежащих покупке Исполнителем у Заказчика в целях компенсации потерь и обеспечения передачи необходимого количества энергетических ресурсов до абонентов Заказчика оформляется Приложением № 5 к настоящему Договору с разбивкой по календарным месяцам и ежегодно согласовывается Сторонами.

3.5. Качество энергетических ресурсов, отпускаемых в тепловые сети Исполнителя, устанавливаются действующей нормативно-технической документацией (Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации), а также в Приложениях №10, №12 к настоящему Договору.

3.6. Качество энергетических ресурсов определяются на основании показаний приборов учета источника тепловой энергии, абонентов Заказчика и при необходимости контрольных замеров, осуществляемых комиссионно представителями Заказчика, Исполнителя и абонентов.

3.7. Порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, порядок оперативного взаимодействия диспетчерских служб, порядок взаимодействия при аварийных ситуациях, режим отпуска, потребления энергетических ресурсов указывается в эксплуатационных инструкциях (оперативных соглашениях), которые оформляются между Исполнителем и Заказчиком (Приложение №10), Исполнителем и абонентами Заказчика.

3.8. Максимальная и заявленная величины мощности тепловых сетей Исполнителя указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить передачу энергетических ресурсов от точек поставки до точек передачи, в количестве, необходимом абонентам в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения (горячего водоснабжения) с абонентами (Приложения №3, №4). Количество, качество и параметры энергетических ресурсов в точках передачи должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации, действующему законодательству, установленным тепловому и гидравлическому режимам и условиям заключенных договоров теплоснабжения Заказчика с абонентами при условии соблюдения качества поставляемых тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки (Приложение №2).

4.1.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей и оборудования (в том числе и средств измерений), расположенных в сетях Исполнителя.

4.1.3. Устанавливать и представлять для исполнения Заказчику тепловые и гидравлические режимы работы теплосети Исполнителя, с учетом необходимости поддержания качества энергетических ресурсов в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора.

4.1.4. По запросу Заказчика предоставлять принципиальные схемы своих тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения.

4.1.5. Информировать Заказчика о принятии на свой баланс новых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения с предоставлением соответствующей схемы.

4.1.6. Уведомлять Заказчика и абонентов телефонограммами или факсимильными сообщениями:

- о сроках и продолжительности ограничений, отключений подачи энергетических ресурсов в связи с проведением плановых и профилактических работ – не позднее, чем за 10 рабочих дней до их начала;

- о проведении текущих ремонтных и профилактических работ, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору в сроки, установленные оперативным соглашением, но не позднее сроков, установленных действующим законодательством;

- незамедлительно об аварийных ситуациях на тепловых сетях, сетях горячего водоснабжения Исполнителя;

- о введенных ограничениях и отключениях подачи энергетических ресурсов абонентам при дефиците мощности или топлива, экстремальных ситуациях на источнике тепловой энергии.

4.1.7. Производить ограничение режима потребления, возобновление передачи энергетических ресурсов абонентам по письменной заявке Заказчика в течение 24 часов с момента её получения. Об исполнении заявки сообщать Заказчику письменно либо посредством факсимильной связи в течение 24 часов с момента исполнения заявки.

Ограничение режима потребления (полное или частичное) энергетических ресурсов абонентам производится арматурой, расположенной у точек передачи или при отсутствии технической возможности - в тепловых пунктах абонентов.

При неисполнении заявки Заказчика об ограничении режима потребления (полное или частичное) энергетических ресурсов в указанный срок без мотивированных обоснований, соответствующее количество энергетических ресурсов, потребленных абонентом Заказчика сверх заявленного в заявке на ограничение режима потребления, в полном объеме будет отнесено Заказчиком к фактическим потерям Исполнителя за соответствующий расчетный месяц в соответствии с п.3.4. настоящего договора.

4.1.8. Осуществлять присоединение новых потребителей энергетических ресурсов к своим тепловым сетям, сетям горячего водоснабжения в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.9. Осуществлять передачу энергетических ресурсов новым абонентам только на основании письменной заявки Заказчика.

4.1.10. Оформлять с Заказчиком эксплуатационную инструкцию (оперативное соглашение) (Приложение №10), акты разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) и эксплуатационной ответственности (Приложение №11) и принципиальную схему теплоснабжения.

4.1.11. Оформлять совместно с абонентами эксплуатационные инструкции (оперативные соглашения) по согласованному с Заказчиком шаблону, акты разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) и эксплуатационной ответственности сторон,

принципиальные схемы теплоснабжения и горячего водоснабжения при непосредственном соединении тепловых энергоустановок (сетей) абонентов с сетями Исполнителя.

4.1.12. Согласовывать с Заказчиком формы эксплуатационных инструкций (оперативных соглашений), которые оформляются между Исполнителем и абонентами Заказчика, а также изменения в них.

4.1.13. Ежемесячно оформлять и представлять Заказчику:

- отчетную ведомость по показаниям приборов учета энергетических ресурсов абонентов, имеющих присоединение к тепловым сетям Исполнителя, с приложением подтверждающих распечаток показаний приборов учета, согласованных абонентами, – до 2 числа месяца, следующего за отчетным (Приложение №13);

- отчет о выполнении заявок (нарядов) Заказчика на выполнение работ по ограничению, отключению, включению подачи энергетических ресурсов абонентам с отдельным выделением отчета по заявкам (нарядам), связанным с невыполнением абонентами договорных обязательств по оплате потребленных энергетических ресурсов, – до 2-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным (Приложение №14);

- акты о выявленных нарушениях в работе приборов коммерческого учета энергетических ресурсов в сетях абонентов, согласованные абонентами, – до 2-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным (Приложение №7);

- отчет о длительности перерывов в теплоснабжении, горячем водоснабжении, вызванных проведением ремонтных работ в сетях Исполнителя и сетях абонентов (по их заявке) – до 2-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным;

- акт об оказании услуг – до 13 числа месяца, следующего за расчетным (Приложение №8).

4.1.14. Подписывать и возвращать Заказчику акт приема-передачи энергетических ресурсов (Приложение №9) – до 14-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.1.15. Оплачивать Заказчику фактическое количество потерь энергетических ресурсов, возникающих в сетях Исполнителя при передаче энергетических ресурсов от точек поставки до точек передачи, определенное Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифу, установленному органом исполнительной власти в области государственного регулирования, в сроки, определенные Разделом 6 настоящего Договора.

4.1.16. Нести ответственность за ухудшение качества и параметров энергетических ресурсов в своих сетях. Совместно с Заказчиком и абонентами рассматривать претензии по отклонению качества и количества передаваемых энергетических ресурсов от договорных величин абонентов.

4.1.17. Участвовать в рассмотрении спорных вопросов, возникающих у Заказчика с абонентами. По запросу Заказчика предоставлять в письменном виде результаты рассмотрения обращений Заказчика по претензиям абонентов.

4.1.18. При превышении нормативных значений количества подпиточной воды (утечек) на источниках тепловой энергии организовать объезд своих сетей с целью выявления утечек.

4.1.19. Осуществлять:

- контроль за режимами потребления энергетических ресурсов абонентами;
- оформление и выдачу технических условий на установку коммерческого узла учета абонентам;

- первичный и повторный допуски узлов учета абонентов в эксплуатацию;
- контроль за достоверностью учета энергетических ресурсов у абонентов;
- прием показаний приборов учета абонентов; обработку и передачу данных Заказчику в соответствии с п.4.1.13. договора. При наличии замечаний к показаниям приборов учета Исполнитель в 3-х дневный срок уведомляет абонентов в письменной форме о причинах отказа в расчете по показаниям приборов учета со ссылкой на соответствующие пункты Правил учета и договора теплоснабжения, копию отказа Исполнитель направляет Заказчику.

4.1.20. Своевременно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику копии актов допуска узлов учета абонентов в эксплуатацию, актов повторного допуска и актов контрольных проверок.

4.1.21. Требовать от абонентов проведения поверки и замены узлов учета, находящихся на их балансе, в установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии, и изготовителем приборов учета сроки, в том числе и внеочередные поверки.

4.1.22. В случае поступления от абонентов претензий сообщать Заказчику о претензиях для совместного их рассмотрения.

4.1.23. Согласовывать Заказчику График ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива в экстремальных ситуациях.

4.1.24. При нарушениях режимов отпуска, качества и параметров энергетических ресурсов в точках поставки беспрепятственно допускать указанных в представленном в адрес Исполнителя списке уполномоченных представителей Заказчика к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам, в пункты контроля и учета количества и качества энергетических ресурсов, передаваемых Абонентам, с предварительным уведомлением Исполнителя. Уведомление принимается телефонограммой, факсимильной связью. В уведомлении указывается время и дата проверки, а также лица, участвующие в проверке.

4.1.25. Осуществлять обход своих тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, а также у потребителей в целях выявления бесхозяйных объектов теплового хозяйства, в дальнейшем их обслуживать, в том числе компенсировать потери энергетических ресурсов, образующиеся на участках бесхозяйных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения.

4.1.26. Согласовывать с Заказчиком сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Исполнителю тепловых сетях, которые влекут необходимость введения ограничения режима потребления (полного или частичного) абонентам Заказчика. В срок до 01 декабря предшествующего года предоставлять Заказчику графики гидроопрессовок, ремонтов тепловодов на текущий год.

4.1.27. Извещать абонентов Заказчика о сроках проведения плановых ремонтных работ, согласованных сторонами, проводимых в межотопительный период на принадлежащих Исполнителю тепловых сетях, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления.

4.1.28. Выявлять самовольное включение абонентов (возобновление подачи энергетических ресурсов абонентами) без соответствующей заявки Заказчика, с последующим отключением абонентов, уведомлением Заказчика и составлением 3-х стороннего акта.

4.1.29. По запросу Заказчика предоставлять в течение 5 рабочих дней с момента поступления запроса информацию о возможности подключения заявителей (лиц, имеющих намерение подключить объект к системе теплоснабжения) к сетям Исполнителя.

4.1.30. Отражать все операции по настоящему договору в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразить НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены услуг.

4.1.31. Представить по требованию налогового органа документы, относящиеся к настоящему договору, в установленный законом или налоговым органом срок.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Получать от Заказчика своевременную оплату за услуги по передаче тепловой энергии.

4.2.2. Получать оперативную информацию по отпуску тепловой энергии в сети Исполнителя.

4.2.3. Иметь доступ уполномоченных представителей Исполнителя к узлам учета источника тепловой энергии, фиксирующих отпуск тепловой энергии в сети Исполнителя.

4.2.4. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для исполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Получать от Заказчика утвержденные графики ограничения и отключения при недостатке мощности или топлива, экстремальных ситуациях.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Оплачивать Исполнителю оказанные услуги по передаче энергетических ресурсов абонентам в соответствии с тарифом, устанавливаемым органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в размере и сроки, определенные Разделом 6 настоящего Договора.

5.1.2. Предоставлять Исполнителю письменную заявку на ограничение режима потребления (полное или частичное), возобновление подачи энергетических ресурсов абонентам за 24 часа до момента её исполнения.

5.1.3. Ежемесячно оформлять и направлять Исполнителю акт приема-передачи энергетических ресурсов (Приложение №9) вместе с балансом энергетических ресурсов по сетям Исполнителя (Приложение №15) – до 13-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.4. Подписывать и возвращать Исполнителю акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии – до 14 числа месяца, следующего за расчетным (Приложение №8).

5.1.5. Определять фактическое количество энергетических ресурсов, отпущенное Заказчиком в сеть Исполнителя за расчетный период.

5.1.6. Определять фактическое количество энергетических ресурсов, полезно отпущенное абонентам из сети Исполнителя за расчетный период.

5.1.7. Определять за расчетный период фактическое количество потерь энергетических ресурсов в сетях Исполнителя, подлежащее покупке Исполнителем у Заказчика в целях компенсации потерь и обеспечения передачи необходимого количества энергетических ресурсов до абонентов.

5.1.8. Предоставлять Исполнителю Графики ограничения и отключения потребителей тепловой энергии по отпуску сетевой воды при недостатке мощности или топлива, экстремальных ситуациях по филиалу Заказчика Набережночелнинской ТЭЦ после согласования руководителем Исполнительного комитета г. Набережные Челны (Приложения №6, 6.1).

5.1.9. В письменном виде сообщать Исполнителю о поступивших со стороны абонентов претензиях по качеству энергетических ресурсов для совместного их рассмотрения.

5.1.10. В срок до 01 декабря предшествующего года согласовывать с Исполнителем сроки проведения в текущем году ремонтных работ на принадлежащем Заказчику источнике тепловой энергии, которые влекут необходимость введения ограничения режима потребления (полное или частичное) абонентам.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Согласовывать эксплуатационные инструкции (оперативные соглашения) между абонентами и Исполнителем. Эксплуатационные инструкции (оперативные соглашения) подписываются уполномоченными представителями сторон.

5.2.2. Требовать от Исполнителя совместного измерения показателей качества энергетических ресурсов в точках поставки и передачи с оформлением двухстороннего акта.

5.2.3. Получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения настоящего договора и договоров теплоснабжения с абонентами.

5.2.4. Совместно с Исполнителем осуществлять технический контроль за безопасной эксплуатацией тепловых сетей и тепловых пунктов и режимами теплопотребления у абонентов Заказчика без права вмешательства в хозяйственную деятельность.

5.2.5. Получать от Исполнителя в период действия аварийного ограничения теплопотребления сведения о фактической величине аварийного ограничения.

5.2.6. Осуществлять контроль за выполнением абонентами требований Исполнителя об ограничении режима потребления (полного или частичного) энергетических ресурсов.

5.2.7. Требовать от Исполнителя оплаты стоимости фактических потерь энергетических ресурсов за расчетный период, подлежащих покупке Исполнителем у Заказчика в целях компенсации и обеспечения передачи необходимого количества энергетических ресурсов до абонентов, в соответствии с пунктами 3.4, 6.4. настоящего Договора.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Стороны устанавливают по настоящему договору расчетный период, равный одному календарному месяцу.

6.2. Стоимость услуг Исполнителя по передаче энергетических ресурсов за расчетный период определяется как произведение величины полезно отпущенной тепловой энергии абонентам Заказчика, имеющим подключение к сетям Исполнителя (согласно акту об оказании услуг по передаче тепловой энергии, Гкал), на тариф, утвержденный органом исполнительной власти в области государственного регулирования, кроме того НДС в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг по передаче тепловой энергии в течение 5 рабочих дней с даты возврата согласованного Исполнителем акта об оказании услуг по передаче тепловой энергии, направленного Заказчиком в соответствии с п.5.1.3. настоящего договора, на основании согласованного сторонами акта об оказании услуг и выставленного Исполнителем счета-фактуры.

6.4. В соответствии с п.3.4. настоящего договора Исполнитель до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает Заказчику стоимость фактических потерь энергетических

ресурсов, произошедших в сетях Исполнителя за расчетный период, по тарифам, утвержденным органом исполнительной власти в области государственного регулирования, на основании согласованного сторонами акта приема-передачи энергетических ресурсов и выставленного Заказчиком счета-фактуры, кроме того НДС в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При наличии разногласий по количеству и качеству переданных энергетических ресурсов оплата производится по бесспорным величинам, с последующим урегулированием возникших разногласий в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

7.1. Условия Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения договора от другой Стороны или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной в СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с российским законодательством коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее – “Конфиденциальная Информация”), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без письменного согласия другой Стороны.

7.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной Информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны.

7.3. В случае привлечения одной из Сторон к выполнению своих обязательств по Договору третьих лиц, указанная Сторона обязана обеспечить сохранность и неразглашение Конфиденциальной Информации.

7.4. Сторона, получившая в ходе исполнения настоящего договора доступ к персональным данным, обязана в соответствии с ФЗ «О персональных данных» обеспечивать конфиденциальность полученных данных.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

8.2. Бездоговорное потребление энергетических ресурсов Абонентами подтверждается трехсторонним актом (составленным в соответствии с требованиями ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года) между Исполнителем, Заказчиком и абонентом. Сторона, выявившая факт бездоговорного потребления энергетических ресурсов в течение 24 часов с момента выявления уведомляет другую сторону для составления совместного акта.

8.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителя, предусмотренных п. 4.1.1. настоящего договора, Исполнитель оплачивает Заказчику неустойку в размере стоимости количества энергетических ресурсов за период передачи их ненадлежащего качества согласно акту о некачественной поставке энергетических ресурсов Абоненту.

В случае взыскания ущерба Абонентами с Заказчика за ненадлежащее исполнение обязательств по договору теплоснабжения (отклонение показателей качества энергетических ресурсов, недоотпуск энергетических ресурсов и т.д.) по вине Исполнителя, Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме понесенный Заказчиком ущерб.

8.5. За нарушение сроков ограничения режимов потребления (полного или частичного) энергетических ресурсов Абонентам, предусмотренных заявкой Заказчика, а также неисполнения заявки Заказчика на выполнение работ по ограничению режимов потребления (полного или частичного) энергетических ресурсов Абонентам, Исполнитель оплачивает Заказчику неустойку, рассчитанную как произведение максимальной часовой тепловой нагрузки Абонента, количества часов в расчетном месяце с момента обнаружения нарушения до времени фактического исполнения заявки, тарифа на тепловую энергию для потребителей Заказчика, установленного уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

8.6. За нарушение срока возобновления подачи энергетических ресурсов Абоненту, предусмотренного заявкой Заказчика, Исполнитель оплачивает Заказчику неустойку, рассчитанную как произведение максимальной часовой тепловой нагрузки Абонента, количества часов в расчетном месяце с момента неисполнения заявки до времени фактического исполнения заявки, тарифа на

тепловую энергию для потребителей Заказчика, установленного уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов, или убытки, понесенные Заказчиком в результате несвоевременного включения Абонента.

8.7. В случаях самовольного присоединения Исполнителем потребителей к своим тепловым сетям без письменного разрешения Заказчика или транспортировки энергетических ресурсов при наличии уведомления Заказчика о несогласии (запрете) на ее транспортировку потребителю, Исполнитель оплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый выявленный факт в расчетном месяце.

8.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителя, предусмотренных п.4.1.19. настоящего договора, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об оплате расходов, убытков Заказчика, произошедших в результате таких действий/бездействий Исполнителя.

9. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

9.1. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по передаче энергетических ресурсов абонентам Заказчику по настоящему договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.2. Приостановление оказания услуг по передаче энергетических ресурсов не влечет за собой расторжение настоящего договора. При приостановлении оказания услуг по передаче энергетических ресурсов абонентам Заказчику допускается частичное или полное ограничение режима потребления энергетических ресурсов в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. Приостановление оказания услуг по передаче энергетических ресурсов вводится путем ограничения потребления энергетических ресурсов в отношении абонентов Заказчика, в интересах которых заключен настоящий договор и которые имеют неурегулированную задолженность перед Заказчиком по договорам теплоснабжения (горячего водоснабжения).

9.4. Перерыв в передаче энергетических ресурсов, прекращение или ограничение режима передачи энергетических ресурсов допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное федеральным уполномоченным органом по технологическому энергетическому надзору неудовлетворительное состояние теплотребляющих установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности, или влечет за собой нарушения гидравлического и температурного режима тепловой сети и сети горячего водоснабжения. О перерыве, прекращении или ограничении передачи энергетических ресурсов в указанных случаях Исполнитель обязан уведомить Заказчика в течение 3 дней со дня такого решения, но не позднее, чем за 24 часа до введения указанных мер.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, война и военные действия.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами Договора в связи с заключением, действительностью, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

Стороны установили обязательное соблюдение претензионного порядка рассмотрения споров. Срок ответа на претензию 15 календарных дней.

11.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республике Татарстан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с 11.11.2018г., действует до 31.12.2018г. и считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора. Дата начала исполнения обязательств Заказчиком по договорам теплоснабжения (горячего водоснабжения) с абонентами - 11.11.2018г.

12.2. В случае если одной из сторон, до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

12.3. Расторжение договора не влечет за собой отключение теплоснабжающих установок абонентов Заказчику от сетей Исполнителя.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Действовавшие ранее Акты по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок (сетей) и сооружений между потребителями тепловой энергии и Исполнителем, а также документы, подтверждающие надлежащее техническое состояние теплоснабжающих установок и сетей абонентов, остаются в силе. Выданные ранее Исполнителем разрешения на присоединение нагрузки абонентам остаются в силе.

13.2. Любая из сторон после заключения настоящего Договора вправе направить другой стороне дополнения (изменения) к Договору. Срок рассмотрения дополнений (изменений) – 10 дней. В случае отказа от внесения дополнений (изменений) сторонами должно быть предоставлено мотивированное обоснование отказа.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. ЗАВЕРЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

14.1. Исполнитель заверяет Заказчика о следующих обстоятельствах:

14.1.1. Исполнитель зарегистрирован в установленном законом порядке в ЕГРЮЛ (ЕГРИП), и его регистрация является действительной на момент заключения договора.

14.1.2. Все сведения об Исполнителе, указанные в ЕГРЮЛ (ЕГРИП), являются достоверными.

14.1.3. В отношении Исполнителя на момент заключения договора не начата процедура банкротства, реорганизации, ликвидации или исключения его из государственных реестров.

14.1.4. Исполнитель имеет необходимые для исполнения настоящего договора разрешения, лицензии, сертификаты, членство СРО и другие документы.

14.1.5. Исполнитель обладает необходимыми для исполнения настоящего договора персоналом и материально-техническими ресурсами (имуществом, складскими помещениями и производственными мощностями и др.).

14.1.6. Исполнитель надлежащим образом исполняет свои налоговые обязательства, в том числе:

- своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность;
- не имеет задолженности по налогам.

14.1.7. Следующие факты не имеют отношения к Исполнителю:

- организация находится по адресу, указанному при государственной регистрации в качестве места нахождения несколькими юридическими лицами (адрес массовой регистрации);

- руководитель или учредитель являются руководителями или учредителями (участниками) нескольких юридических лиц (массовый руководитель или учредитель), либо числятся в реестре дисквалифицированных лиц;

- участие в создании, использовании и осуществлении притворных схем - совершение операций, связанных с налоговой выгодой, преимущественно с контрагентами, не исполняющими своих налоговых обязанностей (фирмами-однодневками).

14.2. При заключении настоящего договора Заказчик полагается на указанные в п. 14.1. обстоятельства и исходит из их достоверности. Стороны по настоящему договору признают указанные в п.14.1. обстоятельства имеющими существенное значение для заключения настоящего договора.

14.3. В случае представления недостоверных заверений об обстоятельствах, указанных в п.14.1., Исполнитель обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку в сумме 38% от цены настоящего договора.

14.4. В случае представления Исполнителем недостоверных заверений об обстоятельствах, указанных в п.14.1., Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно известив Исполнителя за три рабочих дня до расторжения договора. Расторжение договора не освобождает Исполнителя от уплаты неустойки, предусмотренной в п.14.3. настоящего Раздела.

14.5. Последствия, предусмотренные пунктами 14.3. и 14.4., применяются к Исполнителю, давшему недостоверные заверения, независимо от того, было ли ему известно о недостоверности таких заверений.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

№1. Максимальная и заявленная мощности тепловых сетей Исполнителя.

№2. Перечень точек поставки и приборов учета у точек поставки.

№3. Перечень точек передачи с договорными значениями по абонентам.

№4. Плановое количество энергетических ресурсов, передаваемых абонентам.

№5. Плановое количество потерь энергетических ресурсов в сетях Исполнителя.

№6. График ограничения и отключения потребителей тепловой энергии по отпуску сетевой воды по тепловодам при недостатке мощности или топлива, экстремальных ситуациях.

№7. Форма акта выявления нарушений в работе коммерческого узла учета тепловой энергии.

№8. Форма акта об оказании услуг по передаче тепловой энергии.

№9. Форма акта приема-передачи энергетических ресурсов.

№10. Эксплуатационные инструкции (оперативные соглашения) между Исполнителем и филиалами Заказчика.

№11. Акты по разграничению балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Исполнителем и филиалами Заказчика.

№12. Таблица температур сетевой воды.

№13. Форма отчетной ведомости по показаниям приборов учета энергетических ресурсов абонентов, имеющих присоединение к тепловым сетям Исполнителя.

№14. Форма отчета о выполнении заявок (нарядов) Заказчика на выполнение работ по ограничению, отключению, включению подачи энергетических ресурсов абонентам.

№15 Форма баланса энергетических ресурсов.

16. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

АО «Татэнерго»
 Адрес: 420021, г. Казань,
 ул. М. Салимжанова, д.1
 ИНН 1657036630, КПП 997650001,
 Банковские реквизиты:
 р/с 40702810362020101200
 в отделении №8610 Сбербанка России,
 г.Казань
 к/с 30101810600000000603
 БИК 049205603

Подписи:

От Заказчика:

Заместитель генерального директора-
 директор по реализации тепловой и
 электрической энергии
 АО «Татэнерго»


 О.И. Зверев


Исполнитель:

ООО «ТСЗВ»
 Юридический адрес: 423800, Республика
 Татарстан, Город Набережные Челны, Улица
 Промышленная, 73.
 Почтовый адрес: 423827, Республика Татарстан,
 город Набережные Челны, проспект
 Автозаводский, 2,
 ИНН 1650353407, КПП 165001001,
 Банковские реквизиты:
 р/с 40702810626240001131
 в филиале ПАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде
 к/с 30101810200000000837
 БИК 042202837

От Исполнителя:

Генеральный директор
 ООО «ТСЗВ»


 П. Х. Вахитов


С протоколом разногласий